

Enyo & Gaïa
IMMOBILIER

Nous contacter

38 m²

2 pièces

Strasbourg

Le bien est vendu loué à 530 € /mois



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	37.72 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1940 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	453 €/an
Charges	100 € /mois

Référence VA2140 *****IDEAL POUR INVESTISSEUR*****

STRASBOURG-CRONENBOURG ST FLORENT -
Rue de la libération -F2 de 37.72m²

L'agence ENYO & Gaïa vous propose en exclusivité ce lumineux F2 de 37.72 m² en rez-de-chaussée sur élevé.

Venez découvrir ce bel appartement comprenant une entrée, une cuisine indépendante de 10m², un séjour/salle à manger de 12.25m², une chambre de 9.45 m², une salle d'eau, un WC séparé.

Une cave complète le bien.

Loyer mensuel: 530€ + 70€

L'appartement est vendu loué, produit en auto-financement.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 7500€
TTC, soit 6.94%

Nombre de lots dans la copropriété : 6

Procédures en cours : NON

Charges annuel de copropriété : 1111.35 € soit 92.61 € /
mois

Contactez Mme BODIN Emilie au 06 70 65 06 39

ou par mail : emilie@enyogaia-immo.fr

AGENCE ENYO & GAIA

42 avenue des Vosges

67000 Strasbourg

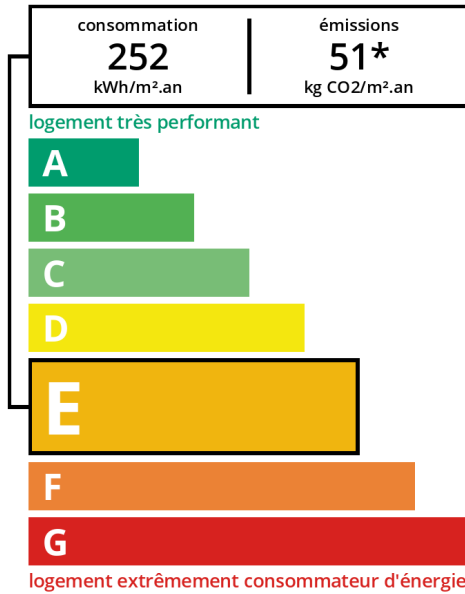
03.67.10.34.24

Dans une copropriété de 16 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 111 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/enyogaia/158/mTk9R/bareme_honoraires_loc_gestion.pptx



ENYO & GAIA
42 Avenue des Vosges
67000 Strasbourg
www.enyogaia-immo.fr
contact@enyogaia-immo.fr
03 67 10 34 24



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

