

Enyo & Gaïa
IMMOBILIER

Beau T4 de 95,44m² - Quartier
Esplanade

1 195 € /mois CC

↗ 95 m²

🏠 4 pièces

📍 Strasbourg Esplanade

Disponibilité 31-10-2021



Loué

Type d'appartement T4
Surface 95.44 m²
Surface au sol 18 m²
Balcon 5 m²
Pièces 4
Chambres 3
Salle de bains 1
WC 1 Indépendant
Étage 6
Epoque, année 1973 Ancien
État général En bon état
Chauffage Gaz
Collectif
Cuisine Aménagée et équipée,
Indépendante
Ameublement Non meublé
Vue Rue
Ouvertures PVC, Triple vitrage
Stationnement ext. 1 libre
Ascenseur Oui
Cave Oui

Référence LA2160, Mandat N°10 Beau T4 de 95,44m² -
Quartier Esplanade - 8 rue d'Oslo à Strasbourg

L'agence ENYO & GAIA vous propose en exclusivité ce
beau T4 de 95,44m² au 6ème étage avec ascenseur -
Quartier Esplanade.

Il se compose d'une entrée avec placards, un lumineux
séjour, trois chambres dont une avec dressing (10,12m²,
12,18m² et 12,40m²), une cuisine équipée et aménagée,
une salle de bains avec baignoire et un WC séparé. Deux
balcons, une cave en sous-sol et accès à une place de
stationnement. Triple vitrage.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz

DPE : C

GES : D

Disponible à compter du 31/10/2021

Loyer mensuel: 1195 €

Provisions pour charges mensuelles : 200 €

Dépôt de garantie : 1195 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 895,86€
TTC (609,54€ pour la visite, la constitution du dossier et la
rédaction du bail et pour l'état des lieux 286,32€)

Contactez nous au 03 67 10 34 24

Agence ENYO & GAIA

42 avenue des vosges

67000 Strasbourg

Mandat N° 10. Provision sur charges 200 €/mois,
régularisation annuelle. Dépôt de garantie 995 €. Honoraires
de 896 € TTC à la charge du locataire dont 286 € pour l'état
des lieux. Nos honoraires :
http://files.netty.immo/file/enyogaia/158/mTk9R/bareme_honoraire_loc_gestion.pptx

Les points forts :

- Emplacement
- vue
- luminosité

	Niveau 0 :
	- Chambre 1 : 10,12 m ²
	- chambre 2 : 12,18 m ²
	- Chambre 3 : 12,40 m ²
Description des	- Entrée/ séjour : 17,65 m ²
pièces	- Cuisine : 9,45 m ²
	- WC : 1,76 m ²
	- Débarras : 1,84 m ²
	- Salle de bains : 3,52 m ²



ENYO & GAIA

42 Avenue des Vosges

67000 Strasbourg

www.enyogaia-immo.fr

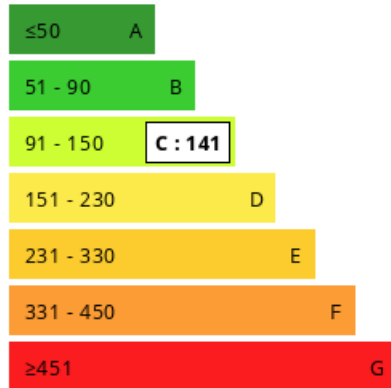
contact@enyogaia-immo.fr

03 67 10 34 24



Consommations énergétiques

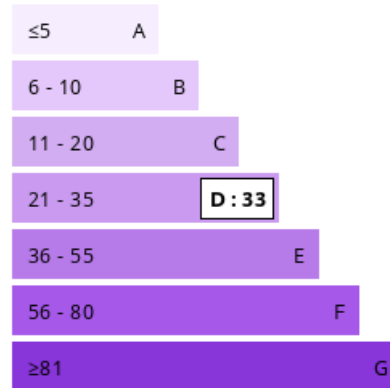
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)